

Положение о целевом фонде(фондах) Товарищества собственников жилья «Монолит»

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (п. 2 ч. 1 ст. 137, п. 5 ч. 2 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152), Уставом Товарищества собственников жилья «Монолит» и определяет цели, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении.

Взнос - индивидуальные безвозмездные платежи в пользу ТСЖ на цели, предусмотренные настоящим Положением, уплачиваемые собственниками жилых и нежилых помещений, которые являются членами ТСЖ, а так же собственниками, которые членами ТСЖ не являются (далее по тексту – Собственники).

2. Целевой фонд

1. Целевой фонд ТСЖ (далее - Фонд) – особая статья доходов и расходов ТСЖ, исключительным применением которой является аккумулирование взносов собственников помещений каждого МКД в состав ТСЖ в целях:

- 1) приобретения нового оборудования общего пользования;
- 2) капитального ремонта общих помещений и оборудования;
- 3) текущего ремонта общих помещений требующего накопления средств;

3. Средства фонда.

- 1 Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование Целевого фонда в размере, установленном решением общего собрания для собственников и фактических владельцев помещений;
- 2 Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства)
- 3 Доходы Товарищества, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы);
- 4 Иные дополнительные обязательные платежи, в размере, утвержденном Общим собранием членов Товарищества;
- 5 Собственники не имеют право требовать передачи(возврата)им денежных средств из целевого фонда.
- 3 Решение о расходовании средств фонда принимается:
 - Правление ТСЖ ,если сумма единовременного расходования средств не превышает 150000 рублей;
 - Общим собрание собственников многоквартирного дома, если сумма единовременного расходования денежных средств превышает 150000 рублей.
- 7 Средства Фонда расходуются на нужды указанные в п. 2 настоящего Положения. Использование средств на иные нужды допускается на основании решения собственников помещений МКД .
- 1 Взносы в Фонд рассчитываются соразмерно долям собственников в праве общей собственности, т.е. пропорционально размеру общей площади помещения, находящегося в собственности. Размер взносов устанавливается по мере необходимости общим собранием собственников и указывается в смете ТСЖ, утверждаемой на год.
- 0 Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления ТСЖ переходят на следующий год.
- 1 Информация о состоянии целевого фонда и расходовании средств целевого фонда представляется Правлением ТСЖ собственникам по окончании финансового года.
- 1 Денежные средства, накапливаемые в целевом фонде (фондах), хранятся на расчетных счетах ТСЖ в банке открытых отдельно для каждого дома в составе ТСЖ. Для учета и хранения средств целевого фонда могут использоваться отдельные счета в бухгалтерском учете. Изменение способа хранения средств специального фонда производится только по решению общего собрания членов ТСЖ.

4. Функции правления ТСЖ.

- 4.1. Правление ТСЖ, в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное управление целевым фондом, в соответствии со сметами утвержденными правлением.
- 4.2. Правление ТСЖ рассчитывает сумму взносов собственников помещений в Фонд исходя их ожидаемых ежегодных амортизационных потерь общего имущества, смет расходов на выполнение конкретных работ по текущему или капитальному ремонту, стоимости оборудования.
- 4.3. Организует регулярное техническое обследование общего имущества на предмет определения его состояния, при необходимости привлекает специализированные организации для составления смет на текущий, капитальный, восстановительный ремонт, проектирование, документальное оформление.
- 4.4. В решении о расходовании средств Фонда должно быть указано:
 - на какие нужды расходуются средства;
 - общая необходимая сумма расходов.
 - получатель средств;
 - срок выплаты средств;

5. Принимает меры по обеспечению полной и своевременной уплаты собственниками помещений взносов в Фонд, ведет работу с неплательщиками.

5. Права и обязанности собственников помещений по содержанию Целевого фонда.

1. Собственники имеют право:
- Требовать от правления выполнения решений общего собрания собственников по использованию средств Фонда;
 - Вносить отдельные частные взносы и пожертвования в Фонд независимо от уплаты иных взносов в Фонд;
 - Привлекать в Фонд конкурсные средства, средства дарителей, грантов и жертвователей на цели, предусмотренные настоящим Положением;
 - Получать любую информацию по формированию и расходованию Фонда.
2. Взносы в фонд являются обязательными платежами. Собственники обязаны своевременно и полном объеме уплачивать взносы в Фонд исключительно денежными средствами, и несут ответственность за задержку платежей по аналогии с ответственностью за неоплату жилищно-коммунальных услуг.

6. Контроль над использованием средств фонда осуществляют:

1. Контроль за использованием средств целевого фонда осуществляют:
- Председатель ТСЖ – постоянно.
 - Правление ТСЖ - по отчетам ответственных лиц в установленные правлением сроки.
 - Ревизионная комиссия ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств целевого фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием собственников и членов ТСЖ.
 - Аудитор – по решению общего собрания членов ТСЖ или правления.
 - Любой собственник вправе требовать от правления ТСЖ выполнения решений общего собрания по использованию средств Фонда.

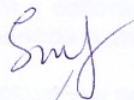
7. Реорганизация и ликвидация фонда.

- 7.1. Ликвидация или реформирование целевого фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСЖ, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда.
- 7.2. При ликвидации Фонда Председатель ТСЖ отчитывается перед общим собранием членов ТСЖ о состоянии средств Фонда, при этом должно быть определено направление расходования оставшихся денежных средств Фонда.

Настоящее Положение вступает в силу после утверждения общим собранием.

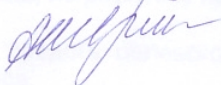
Утверждено на заседании Правления ТСЖ
" 17 " марта 2017 г.

Председатель правления



Майорова Е.Г.

Секретарь



Шерин А.А.



Принято и
процессировано
2 листа
Председатель
Тех. «Монолит»
Майоров Е.Г.
Emf