

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

23 мая 2021 г.

г. Новосибирск

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Сиреневая, 37.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения общего собрания: 07.04.2021 г. в 9 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений: 14.05.2021 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений: г. Новосибирск, ул. Сиреневая, 41, оф. 121/1.

Дата составления протокола: 23 мая 2021 г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ТСЖ "Монолит" ОГРН №1095473002514, ИНН №5408270154.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Сиреневая, 41, оф. 121/1.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7696,9 кв.м.;

общее количество голосов: 7696,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (в кв.м): 4764;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 61,9.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

ПОВЕСТКА:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников.
3. Об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.
4. О замене дверей на чердак.
5. О замене дверей в подвал.
6. О ремонте межпанельных швов.
7. О ремонте пространства между входными дверями в подъездах.
8. О ремонте вентиляционных труб.
9. О ремонте гидроввода в подвале.
10. О размере платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
11. Об избрании уполномоченного представителя собственников помещений МКД № 41 по ул. Сиреневой участвовать в выполнении работ по межеванию и государственной регистрации придомовой территории.
12. О кормлении голубей на придомовой территории.
13. О способе уведомления собственников об общем собрании собственников.
14. Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

1. Об избрании председателя очередного общего собрания.

Предложено: избрать председателем очередного общего собрания Чернышову Ольгу Васильевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших

участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,6%	нет	5,4%

Принято решение: избрать председателем собрания Чернышовой Ольгу Васильевну.

2. Об избрании секретаря очередного общего собрания.

Предложено: избрать секретарем очередного общего собрания Шерина Александра Александровича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,1%	нет	2,9%

Принято решение: избрать секретарем собрания Шерина Александра Александровича.

3. Об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Предложено: утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Фролова Ирина Игоревна, Майорова Екатерина Григорьевна.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,9%	нет	2,1%

Принято решение: утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Фролова Ирина Игоревна, Майорова Екатерина Григорьевна.

4. О замене дверей на чердак.

Предложено: заменить двери на чердак.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,4%	1,7%	8,1%

Принято решение: заменить двери на чердак.

5. О замене дверей в подвал.

Предложено: заменить двери в подвал.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,9%	3,5%	3,6%

Принято решение: заменить двери в подвал.

6. О ремонте межпанельных швов

Предложено: провести ремонт межпанельных швов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,2%	0,9%	1,9%

Принято решение: провести ремонт межпанельных швов.

7. О ремонте пространства между входными дверями в подъездах

Предложено: провести ремонт пространства между входными дверями в подъездах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,2%	4,5%	6,6%

Принято решение: провести ремонт пространства между входными дверями в подъездах.

8. О ремонте вентиляционных труб.

Предложено: провести ремонт вентиляционных труб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,3%	3,9%	4,8%

Принято решение: провести ремонт вентиляционных труб.

9. О ремонте гидроввода в подвале.

Предложено: произвести ремонт гидроввода в подвале.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,7%	1,3%	4%

Принято решение: произвести ремонт гидроввода в подвале.

10. О размере платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД

Снят с повестки.

11. Об избрании уполномоченного представителя собственников помещений МКД № 41 по ул. Сиреновой участвовать в выполнении работ по межеванию и государственной регистрации придомовой территории

Предложено: избрать уполномоченным представителем собственников помещений МКД № 41 по ул. Сиреновой участвовать в выполнении работ по межеванию и государственной регистрации придомовой территории Фролову Ирину Игоревну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,6%	нет	5,4%

Принято решение: избрать уполномоченным представителем собственников помещений МКД № 41 по ул. Сиреновой участвовать в выполнении работ по межеванию и государственной регистрации придомовой территории Фролову Ирину Игоревну.

12. О кормлении голубей на придомовой территории.

Предложено: запретить массово кормить голубей на придомовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,3%	2,6%	8,9%

Принято решение: запретить массово кормить голубей на придомовой территории.

13. О способе уведомления собственников об общем собрании собственников.

Предложено: уведомлять о проведении общего собрания собственников путём размещения соответствующих сообщений на информационном щите на 1 этаже каждого подъезда.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	нет	нет

Принято решение: уведомлять о проведении общего собрания собственников путём размещения соответствующих сообщений на информационном щите на 1 этаже каждого подъезда.

14. Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания (г. Новосибирск, ул. Сиреневая, 41, оф. 121/1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,1%	0,8%	1,1%

Принято решение: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания (г. Новосибирск, ул. Сиреневая, 41, оф. 121/1).

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 12 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 5 л. в 1 экз.
- 4) Реестр вручения сообщений собственникам на: 16 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 167 л. в 1 экз.

Настоящий Протокол составлен в 3-х идентичных экземплярах 23 мая 2021 года и хранится в Правлении ТСЖ «Монолит» по адресу ул. Сиреневая 41 к. (оф.) 121/1

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:



Чернышова О.В.

Шерин А.А.

Фролова И.И.

Майорова Е.Г.