

ПРОТОКОЛ № 1  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

23 мая 2021 г.

г. Новосибирск

**Адрес многоквартирного дома:** г. Новосибирск, ул. Сиреневая, 41.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения общего собрания:** 07.04.2021 г. в 9 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений:** 14.05.2021 г. до 18 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений:** г. Новосибирск, ул. Сиреневая, 41, оф. 121/1.

**Дата составления протокола:** 23 мая 2021 г.

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация ТСЖ "Монолит" ОГРН №1095473002514, ИНН №5408270154.

**Место проведения общего собрания:** г. Новосибирск, ул. Сиреневая, 41, оф. 121/1.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8376,9 кв.м.;

общее количество голосов: 8376,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (в кв.м): 4814;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 57,5.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

**ПОВЕСТКА:**

1. Об избрании председателя общего собрания собственников.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников.
3. Об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.
4. О замене дверей на чердак.
5. О замене дверей в подвал.
6. О ремонте межпанельных швов.
7. О ремонте пространства между входными дверями в подъездах.
8. О ремонте вентиляционных труб.
9. О ремонте гидроввода в подвале.
10. О ремонте крыши.
11. О размере платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
12. Об избрании уполномоченного представителя собственников помещений МКД № 41 по ул. Сиреневой участвовать в выполнении работ по межеванию и государственной регистрации придомовой территории.
13. О кормлении голубей на придомовой территории.
14. О способе уведомления собственников об общем собрании собственников.
15. Об отключении САРТ на отопительный период 2021-2022 гг.
16. Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

1. Об избрании председателя очередного общего собрания.

Предложено: избрать председателем очередного общего собрания Гнездова Сергея Борисовича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших

участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,7%	7,1%	17,2%

Принято решение: избрать председателем собрания Гнездова Сергея Борисовича.

2. Об избрании секретаря очередного общего собрания.

Предложено: избрать секретарем очередного общего собрания Рыжакову Елену Петровну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,2%	3%	17,8%

Принято решение: избрать секретарем собрания Рыжакову Елену Петровну.

3. Об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Предложено: утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Терещенко Евгения Александровна, Рыжакова Елена Петровна.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,5%	4,3%	16,2%

Принято решение: утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Терещенко Евгения Александровна, Рыжакова Елена Петровна

4. О замене дверей на чердак.

Предложено: заменить двери на чердак.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,9%	25,49%	8,38%

Принято решение: заменить двери на чердак.

5. О замене дверей в подвал.

Предложено: заменить двери в подвал.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,6%	21,5%	8,6%

Принято решение: заменить двери в подвал.

6. О ремонте межпанельных швов

Предложено: провести ремонт межпанельных швов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,5%	9,7%	5,8%

Принято решение: провести ремонт межпанельных швов.

7. О ремонте пространства между входными дверями в подъездах

Предложено: провести ремонт пространства между входными дверями в подъездах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,1%	28%	11%

Принято решение: провести ремонт пространства между входными дверями в подъездах.



8. О ремонте вентиляционных труб.

Предложено: провести ремонт вентиляционных труб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,7%	15,7	9,6%

Принято решение: провести ремонт вентиляционных труб.

9. О ремонте гидроввода в подвале.

Предложено: произвести ремонт гидроввода в подвале.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73%	15,9	10,7%

Принято решение: произвести ремонт гидроввода в подвале.

10. О ремонте крыши.

Предложено: произвести текущий ремонт крыши.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,6%	16,3%	7,25%

Принято решение: произвести текущий ремонт крыши.

11. О размере платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД

Снят с повестки.

12. Об избрании уполномоченного представителя собственников помещений МКД № 41 по ул. Сиреновой участвовать в выполнении работ по межеванию и государственной регистрации придомовой территории

Предложено: избрать уполномоченным представителем собственников помещений МКД № 41 по ул. Сиреновой участвовать в выполнении работ по межеванию и государственной регистрации придомовой территории Рыжакову Елену Петровну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,2%	5,9%	13,9%

Принято решение: избрать уполномоченным представителем собственников помещений МКД № 41 по ул. Сиреновой участвовать в выполнении работ по межеванию и государственной регистрации придомовой территории Рыжакову Елену Петровну.

13. О кормлении голубей на придомовой территории.

Предложено: запретить массово кормить голубей на придомовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,6%	4,7%	8,7%

Принято решение: запретить массово кормить голубей на придомовой территории.

14. О способе уведомления собственников об общем собрании собственников.

Предложено: уведомлять о проведении общего собрания собственников путём размещения соответствующих сообщений на информационном щите на 1 этаже каждого подъезда.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,8%	2,9%	4,4%

Принято решение: уведомлять о проведении общего собрания собственников путём размещения соответствующих сообщений на информационном щите на 1 этаже каждого подъезда.

15. Об отключении САРТ на отопительный период 2021-2022 гг.

Предложено: отключить САРТ на отопительный период 2021-2022 гг.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,23%	21,3	20,6%

Принято решение: отключить САРТ на отопительный период 2021-2022 гг.

16. Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания (г. Новосибирск, ул. Сиреневая, 41, оф. 121/1)..

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,9%	1,1%	5%

Принято решение: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания (г. Новосибирск, ул. Сиреневая, 41, оф. 121/1).

#### Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 13 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 5 л. в 1 экз.
- 4) Реестр вручения сообщений собственникам на: 16 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 168 л. в 1 экз.

Настоящий Протокол составлен в 3-х идентичных экземплярах 23 мая 2021 года и хранится в Правлении ТСЖ «Монолит» по адресу ул. Сиреневая 41 к. (оф.) 121/1

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:



Гнездов С.Б.

Рыжакова Е.П.

Терещенко Е.А.

Рыжакова Е.П.